

ALGEMENE VOORWAARDEN

Voor het verrichten van leveringen en het uitvoeren van werkzaamheden in onderaanneming in opdracht van Texa Dakbedekking BV.

Artikel 1. Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Aannemer: Texa Dakbedekkingen BV

Onderaannemer: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die in opdracht van aannemer krachtens een daartoe strekkende overeenkomst leveringen verricht dan wel werkzaamheden in onderaanneming uitvoert.

Algemene Voorwaarden: algemene voorwaarden voor het verrichten van leveringen en het uitvoeren van werkzaamheden in onderaanneming in opdracht van Texa Dakbedekkingen BV.

Modelovereenkomst dakdekkers beoordeeld door de Belastingdienst nr: 90520171494310 d.d. 8 februari 2017: de tussen aannemer en onderaannemer tot stand gekomen overeenkomst betreffende levering van zaken en/of in onderaanneming uit te voeren werkzaamheden.

Werk: het totaal van de tussen aannemer en onderaannemer overeengekomen werkzaamheden en de daarbij door onderaannemer geleverde materialen.

Ketenaansprakelijkheidsregeling: de bepalingen betreffende de ketenaansprakelijkheid van aannemers, opgenomen in de Invorderingswet 1990.

Artikel 2. De overeenkomst

1. De aanbieding van onderaannemer die aan de overeenkomst ten grondslag ligt, wordt geacht juist en volledig te zijn. Blijkt na totstandkoming van de overeenkomst dat de aanbieding niet juist of volledig was dan zijn de nadelige gevolgen daarvan voor rekening en risico van onderaannemer.
2. De overeenkomst wordt steeds geacht volledig te zijn en eventuele eerder met betrekking tot het werk tussen aannemer en onderaannemer gemaakte afspraken te vervangen.
3. De technische specificatie en/of het bestek, de daarbij behorende tekeningen, processen-verbaal, alsmede de staat van wijzigingen, toelichting en aanvulling alsmede alle overige op het werk betrekking hebbende stukken, liggen voor onderaannemer bij aannemer ter inzage. Onderaannemer wordt geacht inzage te hebben gehad in alle ter zake relevante bescheiden. Voorts wordt onderaannemer geacht alle overige door hem gewenste inlichtingen te hebben verkregen.
4. Na totstandkoming van de overeenkomst is het onderaannemer niet toegestaan om binnen een jaar na oplevering van het werk door aannemer, aan de opdrachtgever van aannemer rechtstreeks offertes uit te brengen of aanbiedingen te doen voor leveringen of werkzaamheden. Bij overtreding hiervan is onderaannemer aan aannemer een direct opeisbare contractuele boete verschuldigd van € 10.000,00 per offerte dan wel aanbieding. Het bepaalde in dit artikellid blijft buiten beschouwing in geval van voorafgaande schriftelijke toestemming van aannemer.
5. Indien twee of meer partijen krachtens een en dezelfde onderaannemingsovereenkomst gezamenlijk onderaannemer zijn, is elk van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de naleving van de totale overeenkomst.
6. Onderaannemer is jegens aannemer niet gerechtigd tot opschorting van zijn verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien.
7. Onderaannemer is niet gerechtigd tot verrekening van zijn verplichtingen met het geen hij van aannemer uit welke hoofde dan ook te vorderen heeft.
8. Onderaannemer doet jegens aannemer afstand van het retentierecht als bedoeld in artikel 3:290 BW.
9. Het is onderaannemer verboden zijn vorderingen voortvloeiende uit de overeenkomst aan een derde te cederen, te verpanden of onder welke titel ook in eigendom over te dragen.
10. Wijzigingen ten opzichte van de overeenkomst zullen uitsluitend schriftelijk worden overeengekomen.

Artikel 3. Prijzen en prijsaanpassing

1. De prijs die in de opdrachtbeschrijving is opgenomen is vast voor de duur van het werk en is exclusief btw.
2. De prijs zal te allen tijde volledig zijn. In de prijs zijn alle bijkomende kosten opgenomen, waaronder transport-, opslag-, reis-, verblijf- en parkeerkosten en opslagen voor de in onderaanneming te verrichten werkzaamheden. Blijkt na totstandkoming van de overeenkomst dat de prijs niet volledig was, dan zijn de gevolgen daarvan voor rekening en risico van onderaannemer.
3. Wijzigingen in kosten en prijzen, waaronder loon- en brandstofkosten, materiaalprijzen, sociale lasten en belastingen zijn niet verrekenbaar.
4. Indien onderaannemer meer- of minderwerk constateert, stelt hij aannemer daarvan onmiddellijk schriftelijk in kennis. Eerst na schriftelijke goedkeuring van het meer- en/of minderwerk en de prijs daarvan door aannemer en ontvangst van diens schriftelijke opdracht, mag het meer- en/of minderwerk door onderaannemer worden uitgevoerd.

Artikel 4. Verplichtingen van onderaannemer in verband met wet- en regelgeving en andere voorschriften

1. Onderaannemer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen die aannemer krachtens de met zijn opdrachtgever gesloten aannemingsovereenkomst behoort na te leven en in acht te nemen bij de uitvoering van dat werk, waarvan het werk van onderaannemer een onderdeel vormt.
2. Onderaannemer wordt voorts geacht bekend te zijn met aanvullende eisen die in de branche gebruikelijk zijn en eventuele aanvullende eisen die ter plaatse van het werk worden gehanteerd.
3. Onderaannemer is verplicht alle wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden, bepalingen en aanvullende eisen, waaronder die genoemd in lid 1 en 2, na te leven en in acht te nemen, voor zover betrekking hebbend op de te verrichten leveringen dan wel de uit te voeren werkzaamheden.
4. Onderaannemer is verplicht alle gebruiks-, verwerkings- instructie-, bedienings-, keurings- en montagevoorschriften na te leven en in acht te nemen van materiaal, materieel, gereedschap of soortgelijke zaken dat/die bij de uitvoering van de overeenkomst wordt/worden gebruikt.
5. Onderaannemer is verplicht bij de uitvoering van de overeenkomst alle voor hem geldende wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen, waaronder die genoemd in de werksomschrijving, Arbeidsomstandighedenwetgeving, de Arbocatalogus Platte Daken, de eventueel toepasselijke CAO en de Wet arbeid vreemdelingen, na te leven en in acht te nemen.
6. Onderaannemer vrijwaart aannemer van boetes en/of sancties wegens overtreding door onderaannemer van de geldende wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen, waaronder die voortvloeiende uit de Wet arbeid vreemdelingen.
7. Onderaannemer is verplicht op eerste verzoek van aannemer te overleggen:
 - a. zijn vestigingsvergunning, voor zover vereist;
 - b. zijn btw-nummer;
 - c. zijn inschrijfnummer in het handelsregister bij de Kamers van Koophandel;
 - d. een kopie van een geldig bewijs van registratie bij de Belastingdienst met bijbehorend loonbelastingnummer;
 - e. een kopie van de g-rekeningovereenkomst met vermelding van het g-rekeningnummer;
 - f. geldig identiteitsbewijs en loonstaten van alle op het werk in te zetten werknemers, ingeleende arbeidskrachten, zelfstandigen en derden;
 - g. een door de uitvoerder ondertekend manurenregister. Het manurenregister dient ten minste te vermelden de namen en Burgerservicenummers van alle door onderaannemer bij het werk ingeschakelde werknemers, ingeleende arbeidskrachten, zelfstandigen en derden voorts het loonheffingnummer van de Belastingdienst en het aantal gewerkte uren per datum. Indien van toepassing, dienen aan het manurenregister bovendien afschriften van geldige verblijftitels en werkvergunningen te worden gehecht

Artikel 5. Verplichtingen van onderaannemer in verband met het verrichten van leveringen

1. Indien de overeenkomst mede het verrichten van leveringen omvat, levert onderaannemer de zaken op de plaats vermeld in de overeenkomst. Bij gebreke van een dergelijke vermelding, zal onderaannemer de zaken leveren op een door aannemer aan te wijzen plaats.
2. Indien aannemer verlangt dat de zaken op een andere dan de overeengekomen plaats worden geleverd, zal onderaannemer hieraan gebonden zijn te voldoen zonder daarvoor extra kosten in rekening te brengen.
3. De leveringen dienen op het in de overeenkomst vastgestelde tijdstip te geschieden en/of plaats te vinden overeenkomstig het door aannemer vastgestelde laatste geldende leverschema. Indien aannemer, ongeacht om welke reden, niet in staat is de zaken op het overeengekomen tijdstip en/of conform het vastgestelde leverschema in ontvangst te nemen, zal onderaannemer de zaken bewaren, beveiligen en alle redelijke maatregelen treffen om achteruitgang in kwaliteit te voorkomen, tot het moment waarop de zaken geleverd zijn.
4. Alle leveringen geschieden Franco plaats van levering en dienen op aanwijzing van aannemer te worden gelost en getast, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
5. Breuk en beschadigingen, ontstaan bij het laden, tijdens het transport en/of bij het lossen of tassen, zijn voor rekening van onderaannemer, tenzij deze bewijst dat de schade is ontstaan door opzet of grove schuld van aannemer of van personen waarvoor hij aansprakelijk is.
6. Indien de zaken die door of namens aannemer ten behoeve van het werk worden geleverd of ter beschikking worden gesteld, klaarblijkelijk zodanige fouten bevatten of gebreken vertonen, dat de onderaannemer in strijd met de goede trouw zou handelen door zonder de aannemer daarop te wijzen tot uitvoering, verwerking of gebruik daarvan over te gaan, is hij voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk.
7. Aannemer is te allen tijde gerechtigd de te leveren goederen in de fabriek te keuren. Indien aannemer hiertoe overgaat, laat dit zijn rechten om tot keuring over te gaan na levering onverlet.
8. Aannemer is gerechtigd om tijdens de fabricage testen uit te voeren of te verlangen dat testen worden uitgevoerd. Aannemer is tevens gerechtigd om voorafgaand aan levering monsters van de te leveren zaken te verlangen. Dergelijke monsters zullen kosteloos ter beschikking worden gesteld.
9. Aannemer is gerechtigd om na levering de geleverde zaken te keuren. De goederen mogen pas worden verwerkt, nadat aannemer in de gelegenheid is gesteld om de geleverde zaken te keuren.
10. In geval van afkeuring dient onderaannemer de afgekeurde zaken onverwijld en kosteloos te herstellen of te vervangen. Indien herstel niet mogelijk is of onderaannemer besluit tot vervanging over te gaan is hij gehouden de afgekeurde zaken onverwijld of te voeren. Indien hij hiertoe niet onverwijld overgaat, is Aannemer gerechtigd voor rekening van onderaannemer tot retourzending van de afgekeurde zaken over te gaan.
11. Zodra de te leveren zaken door of vanwege onderaannemer zijn aangekomen op de plaats van levering, gaat de eigendom daarvan over op aannemer.
12. Niettemin blijft het geleverde voor risico van onderaannemer tot het moment waarop het aannemer het werk oplevert aan zijn opdrachtgever.
13. Onderaannemer zorgt er voor dat het materiaal, waaronder verpakkingsmateriaal, dat vrijkomt en/of het afval dat bij levering ontstaat voor eigen rekening wordt afgevoerd.
14. Onderaannemer vrijwaart aannemer voor schade en/of boetes voortvloeiend uit het niet conform de instructie van aannemer opslaan, scheiden, afvoeren, verwerken of storten van vrijgekomen materialen en/of afvalstoffen door onderaannemer.

Artikel 6. Verplichtingen van onderaannemer in verband met de uitvoering van werkzaamheden in onderaanneming

1. Onderaannemer is verplicht de door of namens aannemer gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
2. Indien de constructies, werkwijzen, orders en aanwijzingen die door of namens aannemer ten behoeve van het werk worden voorgeschreven of gegeven, klaarblijkelijk zodanige fouten bevatten of gebreken vertonen, dat de onderaannemer in strijd met de goede trouw zou handelen door zonder de aannemer daarop te wijzen tot uitvoering, verwerking of gebruik daarvan over te gaan, is hij voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk.
3. De uitvoering van de werkzaamheden van onderaannemer dient te zijn aangepast aan de planning van aannemer. Voorts dient de uitvoering in nauw overleg te geschieden met aannemer althans met degene die door aannemer met het toezicht is belast.
4. Indien onderaannemer bij de uitvoering van het werk gebruik wenst te maken van een ingeleende arbeidskracht, zelfstandige of derde, vraagt hij voorafgaand schriftelijke toestemming van aannemer. Onderaannemer vermeldt daarbij het Burgerservicenummer en de naam en het adres van de arbeidskracht, zelfstandige of derde. Bovendien legt hij, indien van toepassing, een afschrift van de verblijfstitel en werkvergunning over. Indien aannemer de schriftelijke toestemming niet wenst te verlenen, deelt hij dat binnen redelijke termijn aan onderaannemer mee.
5. Onderaannemer is slechts bevoegd de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk aan een derde uit te besteden na voorafgaande schriftelijke toestemming van aannemer. Na uitbesteding van (een gedeelte van) de werkzaamheden, blijft onderaannemer jegens aannemer verantwoordelijk voor een correcte uitvoering van het door hem uitbestede werk overeenkomstig de bepalingen van de overeenkomst.
6. Onderaannemer is verplicht er voor te zorgen dat de ingeleende arbeidskracht, zelfstandige of derde als bedoeld in lid 4 alsook degene aan wie onderaannemer de leveringen of werkzaamheden geheel of gedeeltelijk uitbesteedt als bedoeld in lid 5, over alle vereiste vergunningen, diploma's, kwalificaties en instructies beschikt.
7. Bij gebruikmaking van de ingeleende arbeidskracht, zelfstandige of derde als bedoeld in lid 4 alsook bij geheel of gedeeltelijke uitbesteding van de leveringen of werkzaamheden als bedoeld in lid 5, is onderaannemer verplicht de voorwaarden van dit contract in acht te nemen en overeen te komen met de uitlener van de arbeidskracht, de zelfstandige en/of de derde.
8. Onderaannemer is verplicht om zelf of door middel van een gemachtigde die de Nederlandse taal beheerst, leiding te geven aan door hem ingeschakelde werknemers, ingeleende arbeidskrachten, ingeschakelde zelfstandigen en derden. Voornoemde gemachtigde, ingeleende arbeidskrachten, ingeschakelde zelfstandigen en derden vallen onder verantwoordelijkheid van onderaannemer.
9. Ingeval van wangedrag van of een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst door werknemers van onderaannemer, dan wel van een door onderaannemer ingeleende arbeidskracht, ingeschakelde zelfstandige of derde, is aannemer gerechtigd de betreffende werknemer, arbeidskracht, zelfstandige of derde van het werk te verwijderen.

Artikel 7. Inrichting werkterrein en ter beschikking gestelde zaken

1. Met het oog op de werkzaamheden of leveringen zorgt aannemer voor een goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het werk.
2. Materialen, materieel, gereedschappen, tekeningen, schetsen, berekeningen, studies en soortgelijke zaken die door aannemer aan onderaannemer ter beschikking zijn gesteld, dienen op eerste verzoek van aannemer doch uiterlijk na uitvoering van de overeenkomst in goede staat aan aannemer te worden geretourneerd. Onderaannemer heeft ook in dit verband geen recht op retentie.
3. Onderaannemer zal de zaken zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel als een goed huisvader beheren en niet voor andere doeleinden gebruiken dan waarvoor deze zijn bedoeld.
4. Onderaannemer dient deugdelijke maatregelen te nemen om materialen, materieel, gereedschappen en soortgelijke zaken onder meer tegen (te verwachten) weersomstandigheden te beschermen.
5. De kosten van gebruik van gas, water en elektriciteit, alsmede eventueel verschuldigde precario, zijn voor rekening van aannemer.
6. Onderaannemer zorgt er voor dat het materiaal dat vrijkomt en/of het afval dat ontstaat bij de uitvoering van het werk conform de instructie van aannemer opslaan, scheiden, afvoeren, verwerken of storten van vrijgekomen materialen en/of afvalstoffen.
7. Onderaannemer vrijwaart aannemer voor schade en/of boetes voortvloeiend uit het niet conform de instructie van aannemer opslaan, scheiden, afvoeren, verwerken of storten van vrijgekomen materialen en/of afvalstoffen door onderaannemer.

Artikel 8. Aanvang en uitvoering van de werkzaamheden in onderaanneming

1. Aannemer dient er voor te zorgen dat onderaannemer met zijn werkzaamheden kan aanvangen op de in de overeenkomst bepaalde dag.
2. Indien onderaannemer zijn werkzaamheden niet op de in de overeenkomst bepaalde dag kan aanvangen, is aannemer verplicht onderaannemer zo vroeg mogelijk voor de overeengekomen aanvangsdatum van een en ander op de hoogte te stellen.
3. Indien onderaannemer niet in staat is op de in de overeenkomst bepaalde dag met zijn werkzaamheden aan te vangen, is hij verplicht aannemer zo vroeg mogelijk doch uiterlijk vijf werkdagen of zoveel werkdagen als door partijen schriftelijk is overeengekomen voor de overeengekomen aanvangsdatum, schriftelijk en onder vermelding van de omstandigheden te waarschuwen. Deze schriftelijke waarschuwing laat de verplichting tot nakoming onverlet.
4. Indien door overmacht, door voor rekening van aannemer komende omstandigheden, of door het door of namens de opdrachtgever van aannemer aanbrengen van bestekwijzigingen dan wel van wijzigingen in de uitvoering van het werk, niet van onderaannemer kan worden gevergd dat het aan hem opgedragen werk binnen de in de overeenkomst bepaalde termijn wordt uitgevoerd en/of opgeleverd, heeft hij recht op termijnsverlenging.
5. Indien de aanvang of de voortgang van de werkzaamheden wordt vertraagd door omstandigheden die voor rekening van onderaannemer komen, dient de daaruit voor aannemer voortvloeiende schade, naast de schade waarvoor het bepaalde in lid 6 een vergoeding pleegt in te houden, door onderaannemer integraal te worden vergoed.
6. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn en/of opleveringstermijn is onderaannemer aan aannemer een schadevergoeding verschuldigd van € 250,00 per werkdag, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
7. Aannemer is gerechtigd bij dreigende overschrijding van de uitvoeringsduur c.q. de opleveringstermijn door onderaannemer, voor rekening van onderaannemer extra personeel of materieel in te zetten.
8. Op verzoek van aannemer voert onderaannemer de werkzaamheden en/of leveringen uit in bedrijfskleding van aannemer.
9. Het werk omvat voorts alle overige werkzaamheden en leveringen die nodig zijn en/of bijdragen aan volledige afronding van het werk. Onder deze overige werkzaamheden en leveringen moet nadrukkelijk, maar niet uitsluitend, worden verstaan:
 - a. het plaatsen, in stand houden en verwijderen van de benodigde veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van de uitvoering/levering;
10. De uitvoering van het werk en de daarbij te leveren en/of te gebruiken bouwstoffen en/of materialen geschiedt:
 - a. conform de norm "Brandveilig ontwerpen en detailleren van daken met gesloten dakbedekkingssystemen" (NEN 6050);
 - b. met inachtneming van de werk gerelateerde veiligheidsregels, waaronder, maar niet uitsluitend, de bepalingen als opgenomen in het V&G plan;
 - c. overige aspecten die bij de uitvoering van de werkzaamheden en daarbij te leveren en/of te gebruikte bouwstoffen en/of materialen in acht genomen moeten worden.

Artikel 9. Kwalificaties

1. Onderaannemer verklaart dat de op het werk in te zetten personen:
 - a. over een B VCA (voorheen VCA*) diploma te beschikken;
 - b. over een VOL VCA (voorheen VCA**) diploma te beschikken;
 - c. in de afgelopen 3 jaren te hebben deelgenomen aan de cursus "Gezond en Veilig Werken op het Dak", zoals opgenomen in het cursusprogramma van Tectum voor Dakvakmanschap.
2. Voorafgaand aan de uitvoering van het werk legt onderaannemer aan aannemer een kopie van het in lid 1 bedoelde diploma/bewijs van deelname over.

Artikel 10. Opneming en goedkeuring

1. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van onderaannemer voltooid zal zijn, nodigt onderaannemer aannemer schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan. Deze opneming vindt plaats zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na voltooiing. De opneming vindt plaats door aannemer in aanwezigheid van onderaannemer en strekt ertoe te constateren of onderaannemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
2. Nadat het werk is opgenomen, wordt door aannemer aan onderaannemer direct dan wel uiterlijk binnen acht dagen medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de bij opneming eventueel geconstateerde kleine gebreken als bedoeld in lid 4, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de redenen voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan onderaannemer is gedaan.
3. Wordt door aannemer niet direct dan wel uiterlijk binnen acht dagen na de opneming een mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd aan onderaannemer gedaan, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opneming te zijn goedgekeurd.
4. Kleine gebreken, geconstateerd bij de opneming, kunnen geen reden zijn om goedkeuring te onthouden, mits deze gebreken niet aan ingebruikneming in de weg staan.
5. In geval van heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

Artikel 11. Oplevering en onderhoudstermijn

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig artikel 9 is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
2. Onderaannemer is verplicht de in artikel 9 lid 4 bedoelde kleine gebreken onverwijld doch uiterlijk binnen twee weken na oplevering te herstellen.
3. De onderhoudstermijn belooft 30 dagen en gaat in onmiddellijk na de dag waarop het werk overeenkomstig lid 1 als opgeleverd wordt beschouwd.
4. Onderaannemer is verplicht gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden voor eigen rekening en risico zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen twee weken na melding daarvan door aannemer aan onderaannemer te herstellen, met uitzondering van die welke worden veroorzaakt door een omstandigheid waarvoor aannemer aansprakelijk is.

Artikel 12. Garantie

1. Onderaannemer garandeert jegens aannemer dat alle door onderaannemer geleverde zaken c.q. uitgevoerde werkzaamheden goed en deugdelijk zijn, geen gebrek in ontwerp, constructie, montage en materiaal bevatten, geschikt zijn voor het doel waarvoor zij bestemd zijn en voldoen aan de in de overeenkomst en bijbehorende contractstukken, van overheidswege gestelde eisen. Daarnaast garandeert onderaannemer dat de geleverde zaken c.q. uitgevoerde werkzaamheden geen inbreuk maken op rechten van derden.
2. De garantie houdt in dat onderaannemer zich verbindt om voor zijn rekening alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken welke kennelijk te wijten zijn aan minder goede hoedanigheid van materialen of gebrekkige uitvoering, op eerste aanzegging van aannemer onverwijld te herstellen of te vervangen ten genoegen van aannemer. Alle met herstel of vervanging gemoeide kosten en schade, hoe ook genaamd, zijn voor rekening van onderaannemer onverlet zijn aansprakelijkheid voor alle overige door aannemer geleden (gevolg)schade ten gevolge van in de garantieperiode opgetreden gebreken.
3. Tenzij aannemer en onderaannemer schriftelijk anders zijn overeengekomen, geldt de garantie vanaf (op)levering aan aannemer tot aan de (op)levering door aannemer aan zijn opdrachtgever en in aansluiting daarop gedurende een periode van 10 jaar.
4. Indien onderaannemer een gebrek in geleverde zaken of uitgevoerde werkzaamheden herstelt zal de oorspronkelijke garantietermijn voor dat onderdeel opnieuw aanvagen.
5. Indien een fabrieksgarantie op geleverde zaken uitgebreider is dan de verlangde garantie als bedoeld in lid 1, 2 en/of 3, zal met betrekking tot die zaken minimaal de fabrieksgarantie gelden.
6. Onderaannemer is gehouden uiterlijk bij oplevering aan aannemer ter beschikking te stellen de gebruikelijke garantiecertificaten, die door fabrikanten worden afgegeven ter zake van zaken die in het kader van de werkzaamheden van onderaannemer zijn geleverd, alsmede op deze zaken betrekking hebbende attesten, garantiebewijzen, inmeetgegevens en/of instructieboeken en overige in het bestek en de overige contractstukken verlangde bescheiden.
7. Zolang niet alle hiervoor genoemde bescheiden en de overige krachtens de overeenkomst verlangde garanties aan aannemer ter beschikking zijn gesteld is aannemer gerechtigd de laatste termijnbetaling op te schorten

Artikel 13. Facturering

1. Facturen dienen te voldoen aan de eisen die de Wet op de omzetbelasting 1968 daaraan stelt. Indien van toepassing dienen de facturen daarnaast ten minste te bevatten:
 - a. naam, adres, werknummer van het werk en de verrichte werkzaamheden waarop de factuur betrekking heeft;
 - b. de omvang van de loonsom als bedoeld in de Coördinatiewet Sociale Verzekering;
 - c. de naam en het aansluitnummer van het UWV waarbij onderaannemer is aangesloten;
 - d. het loonbelastingnummer van onderaannemer;
 - e. of de btw-verleggingsregeling van toepassing is en zo ja, het bedrag aan omzetbelasting; het btw-nummer;
 - f. de periode waarop de factuur betrekking heeft;
 - g. naam, adres, bank-/girorekeningnummer van onderaannemer;
 - h. inschrijfnummer bij de Kamer van Koophandel.
2. Ingeval van het uitvoeren van werkzaamheden in onderaanneming dient gelijktijdig met de factuur het manurenregister te worden ingediend zoals omschreven in artikel 4 lid 7 onder g.
3. Ingeval er sprake is van het verrichten van werkzaamheden waarbij betaling in termijnen is overeengekomen, stuurt onderaannemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende (termijn)factuur, tezamen met het manurenregister bedoeld in artikel 4 lid 7 onder g, naar aannemer.
4. Onderaannemer is niet gerechtigd het totaal van de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag.
5. Facturen die niet aan de hiervoor gestelde eisen voldoen, worden geretourneerd. Bovendien wordt de betaling ervan opgeschort totdat de facturen, mits opeisbaar, voldoen.

Artikel 14. Eindafrekening

1. Onderaannemer dient uiterlijk binnen een maand na levering en/of afronding van zijn werkzaamheden een eindafrekening bij aannemer in.
2. Na het verstrijken van de in dit artikel genoemde termijn heeft onderaannemer geen recht meer op vergoeding van door hem verrichte, maar nog niet gefactureerde werkzaamheden, tenzij met aannemer voordien schriftelijke overeenstemming is bereikt over latere facturering van verrichte werkzaamheden.
3. De eindafrekening biedt een volledig overzicht van al hetgeen partijen over en weer ingevolge de overeenkomst verschuldigd zijn en waren. In de eindafrekening wordt daartoe onder meer opgenomen:
 - a. de aannemingssom;
 - b. een specificatie van het meer- en minderwerk;
 - c. een specificatie van al hetgeen partijen overigens op grond van de overeenkomst van elkaar te vorderen hebben en hadden.
4. Het bedrag van de eindafrekening wordt gevormd door op het saldo, voortvloeiend uit het hiervoor bedoelde overzicht, hetgeen reeds is betaald in mindering te brengen.
5. De eindafrekening zal niet eerder worden betaald dan nadat onderaannemer aan al zijn verplichtingen ingevolge de overeenkomst heeft voldaan. Daaronder wordt mede verstaan de afgifte van de op het werk betrekking hebbende garantieverklaring, specificaties en/of onderhoudsvoorschriften en -adviezen en het verstrekken van overige gegevens die in het bestek met name worden genoemd.

Artikel 15. Betaling

1. Betaling van een factuur vindt plaats uiterlijk 30 dagen nadat het aannemer de factuur van onderaannemer heeft ontvangen, mits onderaannemer, door aannemer daarnaar gevraagd en indien van toepassing, heeft aangetoond dat hij de door hem in het werk gestelde werknemers heeft betaald hetgeen hen op grond van hun arbeidsovereenkomst toekomt.
2. Aannemer is te allen tijde gerechtigd zijn betalingsverplichting op te schorten, indien onderaannemer enige verplichting voortvloeiende uit de overeenkomst niet (meer) nakomt.
3. Aannemer is te allen tijde gerechtigd om hetgeen hij uit welke hoofde ook aan onderaannemer verschuldigd is te voldoen door middel van verrekening met hetgeen hij al dan niet opeisbaar van onderaannemer of van daaraan gelieerde vennootschappen heeft of zal hebben te vorderen.
4. Alle rechtsoverdrachten van onderaannemer op aannemer uit hoofde van niet betaalde facturen vervallen in ieder geval na verloop van een jaar na het opeisbaar worden van de betreffende facturen.

Artikel 16. Ketenaansprakelijkheidsregeling

1. Indien op de rechtsverhouding tussen aannemer en onderaannemer de Ketenaansprakelijkheidsregeling van toepassing is, is onderaannemer gehouden zijn wettelijke verplichting tot afdracht van loonheffing na te komen voor zover direct en indirect verband houdend met de aan hem opgedragen werkzaamheden.
2. Aannemer is te allen tijde gerechtigd de loonheffing ter zake van de aan onderaannemer opgedragen werkzaamheden, waarvoor aannemer ingevolge de Ketenaansprakelijkheidsregeling hoofdelijk aansprakelijk is, aan onderaannemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de hiervoor bedoelde regeling. Ter zake zal onderaannemer aan aannemer alle benodigde medewerking verlenen, waaronder het bijhouden van de benodigde administratie zoals bedoeld in de Ketenaansprakelijkheidsregeling.
3. Aannemer is te allen tijde gerechtigd de in het vorige lid bedoelde bedragen op de aannemingssom in te houden en namens onderaannemer rechtstreeks te betalen aan de Belastingdienst.
4. Indien aannemer gebruik maakt van de rechten omschreven in lid 2 en 3 van dit artikel, is hij voor de daar bedoelde bedragen jegens onderaannemer gekweten.
5. Het is onderaannemer verboden om het in de aannemingssom begrepen bedragen ter zake verschuldigde inkomensafhankelijke bijdrage, premies sociale verzekeringen en loonbelasting, waarvoor aannemer ingevolge de Ketenaansprakelijkheidsregeling aansprakelijk is, te cederen of te verpanden.
6. Indien aannemer door de Belastingdienst wordt aangesproken tot betaling van loonheffing die door onderaannemer, door de door onderaannemer ingeschakelde werknemer, of een onderaannemer die na onderaannemer in de keten komt, verschuldigd was, maar niet is voldaan, heeft aannemer na betaling daarvan verhaal op onderaannemer ten belope van het volledige door hem betaalde bedrag, vermeerderd met wettelijke rente en gemaakte kosten.

Artikel 17. Zekerheidstelling

1. Op verzoek van aannemer zal onderaannemer voor eigen rekening zekerheid stellen voor de juiste en tijdige nakoming van zijn verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst.
2. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen is de waarde van de te stellen zekerheid gelijk aan 10% van de totaalprijs dan wel aannemingssom.
3. De zekerheid dient te worden gesteld in de vorm van een onvoorwaardelijke en onherroepelijke afroepgarantie afgegeven door een voor aannemer aanvaardbare in Nederland gevestigde bank- of kredietinstelling.
4. In de tekst van de afroepgarantie dient te worden bepaald dat de garantie direct opeisbaar is op eerste verzoek van aannemer aan de bank- of kredietinstelling onder de enkele schriftelijke mededeling dat onderaannemer is tekortgeschoten in de nakoming van enige verplichting uit hoofde van de overeenkomst.
5. Voorts dient in de tekst van de afroepgarantie te worden bepaald dat daarop Nederlands recht van toepassing is en dat geschillen in verband met de afroepgarantie worden beslecht door de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 18. In gebreke blijven onderaannemer en klachttermijn

1. Ingeval onderaannemer de op hem rustende verplichtingen niet, niet tijdig en/of niet deugdelijk nakomt en aannemer hem daarvoor in gebreke stelt, zal de ingebrekestelling schriftelijk geschieden en zal aannemer de onderaannemer daarbij een redelijke termijn stellen om alsnog zijn verplichtingen na te komen.
2. Voordat de gestelde termijn is verstreken, is aannemer in dringende gevallen gerechtigd voor rekening van onderaannemer zodanige maatregelen te nemen als hij ten nutte van het werk dienstig oordeelt. Indien onderaannemer nalatig blijft zijn verplichting na te komen, is aannemer gerechtigd zaken door derden te laten leveren dan wel het werk te (doen) voltooien voor rekening van onderaannemer, onverminderd het recht van aannemer op vergoeding van zijn schade.
3. In de gevallen genoemd in lid 1 en 2, is onderaannemer gehouden om aan aannemer c.q. aan de door aannemer ingeschakelde derde alle gewenste medewerking te verlenen. Aannemer is gerechtigd daarbij gebruik te maken of te doen maken van alle aangevoerde materialen, gereedschappen, hulpmiddelen en materieel dat onderaannemer ter beschikking staat. Daartoe is aannemer tevens gerechtigd zich toegang te verschaffen tot op de bouwplaats aanwezige opslagplaatsen van onderaannemer.
4. Onderaannemer kan aan het hierboven bedoelde recht op ingrijpen geen recht op vergoeding van schade, kosten en gederfde winst ontlenen.
5. Alle aanspraken van aannemer in dit artikel bedoeld, zijn direct opeisbaar.
6. De klachttermijn als bedoeld in artikel 6:89 BW, 7:23 BW en 7:761 BW wordt geacht ten minste zes maanden te bedragen en gaat pas in nadat voor aannemer vaststaat dat sprake is van een gebrek.
7. Een rechtsvordering wegens een gebrek in de geleverde zaak of het opgeleverde werk verjaart na verloop van vijf jaar nadat aannemer daaromtrent heeft geklaagd.

Artikel 19. Aansprakelijkheid

1. Onderaannemer is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd of hoe ook ontstaan, met inbegrip van gevolgschade, welke aannemer lijdt in verband met het verrichten van leveringen dan wel het uitvoeren van werkzaamheden in onderaanneming door werknemers van onderaannemer of een door hem ingeleende arbeidskracht of ingeschakelde zelfstandige of derde. Onderaannemer is tevens aansprakelijk voor door de opdrachtgever van aannemer en andere derden opgelegde kortingen, boetes, en schadevergoedingen wegens niet of te late aanvang, niet of vertraagde of ondeugdelijke levering of uitvoering of te late oplevering van werkzaamheden van onderaannemer, ongeacht het recht op vergoeding van de verdere schade die aannemer daardoor lijdt.
2. Onderaannemer vrijwaart aannemer voor aanspraken van derden, opdrachtgever van aannemer daaronder begrepen, tot vergoeding van schade als bedoeld in lid 1. Tevens vrijwaart onderaannemer aannemer voor aanspraken wegens inbreuk op auteurs-, merken- en octrooirechten of andere intellectuele en industriële eigendomsrechten van derden ter zake van door onderaannemer uitgevoerde werkzaamheden c.q. toegepaste werkmethoden.
3. Behoudens het geval van schade die rechtstreeks het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van aannemer, is aannemer niet aansprakelijk voor enige schade die onderaannemer of door hem ingeschakelde arbeidskrachten, zelfstandigen of derden lijden. Ingeval aannemer, ondanks het bepaalde in de overeenkomst, aansprakelijk is voor schade jegens onderaannemer of door hem ingeschakelde arbeidskrachten, zelfstandigen of derden, is de aansprakelijkheid van aannemer beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval uit hoofde van de door hem afgesloten verzekering wordt uitbetaald.
4. Onderaannemer is verplicht aannemer tijdig te wijzen op kenbare onjuistheden of onvolkomenheden in de door aannemer en/of zijn opdrachtgever ter beschikking gestelde tekeningen, berekeningen en dergelijke, in de door hem voorgeschreven constructies en werkwijzen alsmede in door hem ter beschikking gestelde materialen en dergelijke. Wordt deze verplichting niet nageleefd, dan is onderaannemer jegens aannemer aansprakelijk voor de gevolgen daarvan.

Artikel 20. Ontbinding en opschorting

1. Onverminderd de bevoegdheid tot opschorting en ontbinding op grond van de wet, is aannemer gerechtigd om de uitvoering van zijn verplichting ingevolge de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten en/of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, indien:
 - a. onderaannemer surseance van betaling aanvraagt of aan hem surseance van betaling wordt verleend;
 - b. het faillissement van onderaannemer wordt aangevraagd of de onderaannemer in staat van faillissement wordt verklaard;
 - c. onderaannemer een onderhands akkoord aanbiedt aan diens schuldeisers;
 - d. de onderneming van onderaannemer wordt geliquideerd of wordt gestaakt; de zeggenschap over de onderneming van onderaannemer wijzigt;
 - e. de onderneming van onderaannemer geheel of gedeeltelijk aan een derde wordt vervreemd;
 - f. op een aanmerkelijk deel van het vermogen van onderaannemer beslag wordt gelegd en dit beslag niet binnen een maand is opgeheven, tenzij dit beslag de uitvoering van de overeenkomst niet verhindert;
 - g. indien onderaannemer niet langer de kennis, kunde of diploma's bezit die vereist zijn voor een goede uitvoering van de werkzaamheden;
 - h. indien onderaannemer zijn werkzaamheden ten behoeve van aannemer in strijd met een wettelijk voorschrift uitvoert;
 - i. indien de overeenkomst tussen aannemer en zijn opdrachtgever, welke mede het aan onderaannemer opgedragen werk omvat, om welke reden dan ook wordt ontbonden.
2. Ingeval van verhindering tot uitvoering van de overeenkomst ten gevolge van overmacht aan de zijde van aannemer, alsmede indien de opdrachtgever van aannemer het werk opschort of in onvoltooide staat beëindigt, is aannemer gerechtigd om zonder rechterlijke tussenkomst hetzij de uitvoering van de overeenkomst voor ten hoogste zes maanden op te schorten, hetzij de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat aannemer tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn. Gedurende de opschorting is aannemer bevoegd, en aan het einde daarvan is hij verplicht, te kiezen voor uitvoering dan wel gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst.

Artikel 21. Toepasselijk recht en beslechting van geschillen

1. De overeenkomst tussen aannemer en onderaannemer, alsook alle overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, worden uitsluitend beheerst door Nederlands Recht. Het Weens Koopverdrag is uitgesloten.
2. Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen aannemer en onderaannemer mochten ontstaan, worden beslecht door de bevoegde burgerlijke rechter.